

KANDUNGAN

BAB	TAJUK	MUKA SURAT
	PENGESAHAN STATUS TESIS	
	PENGESAHAN PENYELIA	
	TAJUK	i
	PENGAKUAN	ii
	DEDIKASI	iii
	PENGHARGAAN	iv
	ABSTRAK	v
	ABSTRACT	vi
	KANDUNGAN	vii
	SENARAI JADUAL	x
	SENARAI RAJAH	xii
	SENARAI FOTO	xiv
	DAFTAR KATA SINGKATAN	xv
	SENARAI LAMPIRAN	xvi
1	PENDAHULUAN	
	1.1 Pengenalan	1
	1.2 Permasalahan Kajian	3
	1.3 Matlamat Kajian	4
	1.4 Objektif Kajian	4
	1.5 Skop Kajian	5
	1.6 Kepentingan Kajian	6

1.7	Metodologi Kajian	6
1.8	Struktur Organisasi Bab	10

2 KONSEP KESELAMATAN DALAM KOMUNITI BERPAGAR

2.1	Pengenalan	12
2.2	Definisi Komuniti	13
2.3	Definisi Keselamatan	14
2.4	Definisi Komuniti Berpagar	14
2.5	Garis Panduan / Piawaian Perancangan	17
2.6	Jenis – Jenis Komuniti Berpagar	18
2.7	Ciri-Ciri Komuniti Berpagar	20
2.8	Perkembangan Komuniti Berpagar	22
2.9	Pengalaman Pembangunan Komuniti Berpagar Di Malaysia	29
2.10	Pengalaman Pembangunan Komuniti Berpagar di Negara Luar	35
2.11	Kesimpulan	42

3 KAWASAN KAJIAN

3.1	Pengenalan	44
3.2	Latar Belakang Kawasan Kajian	45
3.3	Pihak Berkuasa Tempatan	47
3.4	Apartmen Prima, Kota Warisan	48
3.4.1	Peletakan	49
3.4.2	Konsep Pembangunan	52
3.5	Taman Kristal 2	53
3.5.1	Peletakan	54
3.5.2	Konsep Pembangunan	54
3.6	Kesimpulan	58

4	ANALISIS KAJIAN	
4.1	Pengenalan	59
4.2	Kaedah Kajian	59
4.2.1	Temu ramah	60
4.2.2	Pengedaran Borang Soal Selidik	60
4.2.3	Penyediaan Analisis Data	61
4.3	Analisis Profil	61
4.4	Analisis maklum balas Responden Terhadap Keselamatan Dalam Komuniti Berpagar	67
4.5	Analisis Terhadap Ciri-Ciri Keselamatan	73
4.6	Analisis Terhadap Kejadian Jenayah Yang Berlaku Dalam Kawasan Kajian	79
4.7	Kesimpulan	84
5	CADANGAN DAN KESIMPULAN	
5.1	Pengenalan	86
5.2	Penemuan Kajian	86
5.3	Cadangan Kajian	88
5.4	Masalah Dan Limitasi Kajian	89
5.5	Kajian Lanjutan	90
5.6	Kesimpulan	91
	RUJUKAN	93
	LAMPIRAN	

SENARAI JADUAL

JADUAL	TAJUK	MUKA SURAT
2.1	Jenis Komuniti Berpagar Dan Nilai Sosialnya Di Amerika Syarikat	18
4.1	Kewarganegaraan Responden	62
4.2	Taburan Jantina responden Mengikut Bangsa bagi Apartmen Prima dan Taman Kristal 2	63
4.3	Struktur Umur Responden Di Kawasan Kajian	63
4.4	Status Perkahwinan Mengikut Kawasan Kajian	64
4.5	Taburan Taraf Pendidikan Responden Mengikut Kawasan Kajian	65
4.6	Jumlah Kasar Pendapatan Bulanan	66
4.7	Pemilikan Kenderaan	66
4.8	Persetujuan Dengan Konsep Pembangunan Komuniti Berpagar	67
4.9	Sebab Responden Memilih Untuk Tinggal Dalam Perumahan Sekarang	69
4.10	Maklum balas bahawa tinggal dalam ke atas komuniti berpagar lebih selamat	70
4.11	Maklumbalas Mengenai Perumahan Komuniti Berpagar Dapat Mengurangkan Jenayah	71
4.12	Maklumbalas Responden Mengenai Komuniti Berpagar Untuk Golongan Berpendapatan Tinggi	72
4.13	Maklumbalas Responden Bahawa Tinggal Dalam Komuniti Berpagar Dapat Mengurangkan	

	Perasaan Takut terhadap Jenayah	73
4.14	Ciri-Ciri Keselamatan Yang Disediakan	74
4.15	Keberkesanan Pintu Masuk Utama Yang Dilengkapi Rumah Pengawal Dan Palang/Penghalang	75
4.16	Keberkesanan Rondaan Pengawal Keselamatan	76
4.17	Keberkesanan Keberkesanan Pencahayaan Yang Mencukupi Pada Waktu Malam	77
4.18	Keberkesanan Rekabentuk Pengurangan Trafik	78
4.19	Keberkesanan Pas Kenderaan (pelekat kenderaan)	79
4.20	Pengalaman Responden Atau Ahli Keluarga Dalam Kejadian Jenayah Sepanjang Tempoh Tinggal di Kawasan Kajian.	80
4.21	Kejadian Jenayah yang pernah berlaku dalam Kawasan Kajian.	81
4.22	Keselamatan Terhadap Jenayah	82
4.23	Kepuasan Mengenai Ciri-Ciri Keselamatan Dalam Kawasan Kediaman	83
4.24	Tahap Kepuasan Ciri-ciri Keselamatan Di Kawasan Kediaman.	84

SENARAI RAJAH

RAJAH	TAJUK	MUKA SURAT
1.1	Carta Aliran Kerja	9
2.1	Susun atur Perumahan Cluster di Bukit Gita Bayu	31
2.2	Contoh Susun atur Perumahan Cluster Yang Menggunakan Konsep “ <i>Gated Community</i> ” Di Singapura	37
2.3	Contoh Susun atur Perumahan “ <i>Gated Community</i> ” Di Kota Wisata, Cibubur, Indonesia	41
2.4	Contoh Susun atur Perumahan “ <i>Gated Community</i> ” Di Taman Duta Mas, Batam, Indonesia	42
3.1	Peletakan kawasan Dengkil dan Sepang	46
3.2	Pelan Lokasi Kota Warisan	50
3.3	Kediaman komuniti berpagar di Apartmen Prima (Kota Warisan)	51
3.4	Kawasan kediaman Apartmen Prima	53
3.5	Pelan lokasi Taman Kristal 2	56
3.6	Kediaman komuniti berpagar di Taman Kristal 2	57
3.7	Kawasan kediaman komuniti berpagar Taman Kristal 2	58

SENARAI FOTO

JADUAL	TAJUK	MUKA SURAT
2.1	Contoh Lakaran Perspektif Kawasan Perumahan “ <i>Gated Community</i> ”	30
2.2	Contoh Pondok Pengawal	31
2.3	Keadaan Semasa Kawasan Perumahan Country Heights, Kajang	32
2.4	Pandangan Taman Sierramas	34
2.5	Macquarie Links Estates, Australia	37
2.6	‘ <i>Gated Community</i> ’ di Sheffield, South Yorkshire	40

DAFTAR KATA SINGKATAN

DBKL	- Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
KLIA	- Kuala Lumpur International Airport
MPS	- Majlis Perbandaran Sepang
PBT	- Pihak Berkuasa Tempatan
PKB	- Perumahan Komuniti Berpagar

SENARAI LAMPIRAN

LAMPIRAN - Borang Soal Selidik